



Bearb.: Mag. Max Strommer  
Tel.: +43 (3172) 600-221  
Fax: +43 (3172) 600-550  
E-Mail: bhwz\_gewerbe@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHWZ-278891/2024-7

Weiz, am 04.11.2024

Ggst.: Melanie THOSOLD,  
8200 Gleisdorf, Ludwig-Binder-Straße 26-28 OG Top 3;  
Kosmetikstudio - gewerberechtliche Genehmigung;  
ÖKM - VH-Tag 18.11.2024.

## Öffentliche KUNDMACHUNG

für die Verhandlung am

**Montag, den 18. November 2024, um 09:00 Uhr.**

### **● Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:**

*an Ort und Stelle.*

Mit Eingabe vom **06. August 2024**, hat Frau Melanie THOSOLD, wohnhaft in 8200 Gleisdorf, Schießstattgasse 5/1, bei der Bezirkshauptmannschaft Weiz die gewerberechtliche Spezialgenehmigung für die Errichtung und den Betrieb eines **Kosmetikstudios**, auf den Grundstücken Nr. **187/26**, Nr. **208/3**, Nr. **208/5** und Nr. **208/9**, KG Gleisdorf, Stadtgemeinde Gleisdorf, beantragt.

8160 Weiz • Birkfelder Straße 28

Wir sind Montag bis Freitag von 8 bis 12:30 Uhr und in unserer Bürgerservicestelle am Dienstag und Donnerstag von 8 bis 15 Uhr, sowie nach telefonischer Vereinbarung für Sie erreichbar

<https://datenschutz.stmk.gv.at> • UID ATU37001007

Steiermärkische Bank und Sparkassen AG: IBAN AT162081512500002527 • BIC STSPAT2G

- Generalgenehmigung: Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Weiz vom 07. Dezember 2004, GZ.: 4.1-35/2004.
- Änderungsgenehmigung: Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Weiz vom 07. Juli 2023, GZ.: BHWZ-7046261/2022-21.
- Rechtsgrundlagen: §§ 74 ff und 356 ff **Gewerbeordnung** 1994 idgF,  
§§ 40 bis 44 AVG **Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991** idgF.

- Verhandlungsleiter: **Mag. Max STROMMER**
- bautechnischer Amtssachverständiger: **Ing. Hubert MAIER**  
maschinentechnischer Amtssachverständiger: **DI Erich RAUCH**  
strahlenschutztechnischer Amtssachverständiger: **DI Ivan VASARI**

### **Hinweise:**

Sie können an dieser Verhandlung teilnehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht.

Zweck der Verhandlung ist es, festzustellen, ob und in welcher Form das vom Antragsteller eingereichte Projekt behördlich genehmigt wird.

Wenn sie glauben, durch dieses Projekt in einem Ihrer geschützten **Nachbarrechte** beeinträchtigt zu sein, ist es für Sie wichtig, dass Sie rechtzeitig Ihre **Einwendungen** dagegen erheben.

#### Nachbarrechte sind:

- Schutz des Lebens und der Gesundheit
- Schutz des Eigentumes
- Schutz vor unzumutbaren Belästigungen (z. B. durch Lärm, Schadstoffe, .....

Einwendungen müssen entweder bei der Augenscheinsverhandlung mündlich erhoben werden, oder müssen, wenn sie schriftlich verfasst werden, spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Weiz einlangen.

Bitte beachten Sie, dass Sie sich in der mündlichen Verhandlung nachträgliche Einwendungen nicht vorbehalten können (§ 42 AVG. 1991).

Bei geringfügigen Grundinanspruchnahmen würden im Wasserrechtsverfahren die erforderlichen Dienstbarkeiten eingeräumt werden, wenn dagegen keine Einwendungen erhoben werden.

Sie können sich in diesem Verfahren auch vertreten lassen. Ihr **Vertreter** muss dazu von Ihnen **bevollmächtigt** werden.

Das ist nicht erforderlich bei:

⇒ Rechtsanwälten und Notaren,

⇒ amtsbekannten Familienmitgliedern oder Mitarbeitern.

Bitte bringen Sie Ihre Kundmachung als Nachweis mit.

In die Projektunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Weiz Einsicht genommen werden (Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.30 Uhr).

Der Bezirkshauptmann i. V.

Mag. Max Strommer  
(elektronisch gefertigt)