



**GZ.:** BHWZ-4.1-199/2014  
**Ggst.:** **ZÖBINGER Roswitha,**  
8160 Weiz, Bahnhofstraße 39/14,  
**Café** in 8160 Weiz, Bahnhofstraße 25.  
  
Verhandlung nach der Gewerbeordnung 1994.

**Gewerbereferat**

Bearbeiter: Mag. Eva LANGMANN  
Tel.: (03172) 600-221  
Fax: (03172) 600-550  
E-Mail: bhwz@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

Weiz, am 31. Juli 2014

## Öffentliche KUNDMACHUNG

für die Verhandlung am

**Donnerstag, dem 14. August 2014 um ca. 14.30 Uhr.**

• Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:

**an Ort und Stelle,**

Mit Eingabe vom 23. Juli 2014 hat Frau **Roswitha ZÖBINGER**, 8160 Weiz, Bahnhofstraße 39/14, bei der Bezirkshauptmannschaft Weiz die gewerberechtliche Änderungsgenehmigung für das **Café** in 8160 Weiz, Bahnhofstraße 25, auf dem Grundstück Nr. •192, KG. Weiz, Stadtgemeinde **Weiz**, beantragt.

Kurzbeschreibung des Projektes:

Erweiterung der Betriebszeiten auf  
05.30 Uhr bis 00.00 Uhr  
(bisher: 05.30 Uhr bis 22.00 Uhr)

Erstgenehmigung:

Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Weiz  
vom 22. Juni 2009, GZ.: 4.1-102/2009

Rechtsgrundlagen: §§ 74 ff und 356 ff der **Gewerbeordnung** 1994 idgF,  
§§ 40 bis 44 AVG des **Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes** idgF,  
§ 93 (3) des **ArbeitnehmerInnenschutzgesetz** 1994, BGBl 450 idgF.

Verhandlungsleiter: **Mag. Eva LANGMANN**  
schallschutztechnischer Amtssachverständiger: **Ing. Dietmar SAUER**

Hinweise:

Sie können an dieser Verhandlung teilnehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht.

Zweck der Verhandlung ist es, festzustellen, ob und in welcher Form das vom Antragsteller eingereichte Projekt behördlich genehmigt wird.

Wenn sie glauben, durch dieses Projekt in einem Ihrer geschützten **Nachbarrechte** beeinträchtigt zu sein, ist es für Sie wichtig, dass Sie rechtzeitig Ihre **Einwendungen** dagegen erheben.

Nachbarrechte sind:

- Schutz des Lebens und der Gesundheit
- Schutz des Eigentumes
- Schutz vor unzumutbaren Belästigungen (z.B. durch Lärm, Schadstoffe, ...)

Sie können sich in diesem Verfahren auch vertreten lassen. Ihr **Vertreter** muss dazu von Ihnen **bevollmächtigt** werden.

Das ist nicht erforderlich bei:

- ⇒ Rechtsanwälten und Notaren,
- ⇒ amtsbekannten Familienmitgliedern oder Mitarbeitern.

Bitte bringen Sie Ihre Kundmachung als Nachweis mit.

In die Projektunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Weiz Einsicht genommen werden (Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.30 Uhr).

Ergeht an:

- 1.) Frau **Roswitha ZÖBINGER**, 8160 Weiz, Bahnhofstraße 25,

Gemäß § 76(3) Ziffer 11 Arbeitnehmerschutzgesetz hat der Arbeitgeber die bestellten Sicherheitsfachkräfte dieser Verhandlung beizuziehen.

- 2.) die **Stadtgemeinde in 8160 Weiz** (5-fach),  
mit dem Ersuchen, eine Kundmachung an der Amtstafel, und Kundmachungen in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern anzuschlagen.  
Die an der Amtstafel angeschlagene Kundmachung ist **mit Anschlag- und Abnahmevermerk** dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben und sind die benachbarten Häuser, in denen die Kundmachung angeschlagen wurde, darauf ersichtlich zu machen.

Nach § 355 GewO 1994 ist die Gewerbebehörde verpflichtet, die Gemeinde im Verfahren zur Genehmigung der Betriebsanlage zum Schutz der öffentlichen Interessen (siehe § 74 Abs 2 GewO) zu hören.

Bei Anlagen mit erhöhter Feuer- und Explosionsgefahr, soll ein Vertreter der Feuerwehr an der Verhandlung namens der Gemeinde teilnehmen.

- 3.) das **ARBEITSINSPEKTORAT** in **8041 Graz**, Liebenauer Hauptstraße 2-6,  
mit dem Ersuchen um Teilnahme
- 4.) das Amt der Stmk. Landesregierung, **Abteilung 15**,  
Energie, Wohnbau, Technik, 8010 Graz, Landhausgasse 7,  
wegen Entsendung eines schallschutztechnischen Amtssachverständigen,
- 5.) die **Stadtgemeinde Weiz – Wirtschaftsentwicklungs KG**,  
8160 Weiz, Hauptplatz 7,
- 6.) die **Steiermärkischen Landesbahnen**, 8020 Graz, Eggenberger Straße 20,
- 7.) Herrn **Reinhard-Josef KOROSSY**, 8160 Weiz, Wielandgasse 8,
- 8.) Frau **Gerlinde HAMMER**, 8160 Weiz, Bahnhofstraße 22.

Der Bezirkshauptmann:

i.V. **Mag. Eva LANGMANN**, e.h.

F.d.R.d.A.: