



➔ **Wirtschaftsreferat**

GZ.: BHWZ-4.1-5/2014

Ggst.: **XXXLutz KG**,  
4600 Wels, Römerstraße 39;  
**Umbau des Möbelhauses** in  
**8200 Gleisdorf, Ziegelgasse 1.**  
**Verhandlung nach der Gewerbeordnung 1994.**

Bearbeiter: Mag. Ronald Müllwisch  
Tel.: (03172) 600- 220  
Fax: (03172) 600 - 550  
E-Mail: [bhwz@stmk.gv.at](mailto:bhwz@stmk.gv.at)

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

Weiz, am 08. Mai 2014

## Öffentliche KUNDMACHUNG

für die Verhandlung am

**Donnerstag, den 22. Mai 2014 um ca. 11:30 Uhr.**

### **● Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:**

**an Ort und Stelle**

Mit Eingabe vom **13. Jänner 2014** hat die **XXXLutz KG**, 4600 Wels, Römerstraße 39, bei der Bezirkshauptmannschaft Weiz die **gewerberechtliche Genehmigung** für die **Änderung** und den **Betrieb** des **Möbelhauses (Umbau)**, auf den Grundstücken Nr. **103/8, 103/9, 103/10, 100/3, 101/3, 101/4, 101/4, 106/9 und 106/5**, KG Gleisdorf, Stadtgemeinde **Gleisdorf**, beantragt.

Kurzbeschreibung des Projektes:

Zu- und Umbau des Möbelhauses,  
Zubau eines Lagergebäudes,  
Fassadenneugestaltung,  
Umsituierung und Neugestaltung von  
Parkplätzen  
Errichtung eines Lastenaufzuges im  
Lagerzubau  
Bestand  
98  
ca. 900 kW

Außenanlagen:

Maschinelle Anlagen:

Heizungsanlage:

Anzahl der beschäftigten Arbeitnehmer:  
elektrischer Gesamtanschlusswert:

Gesamtzahl der motorischen Leistung (kW), die zum Antrieb der  
Maschinen notwendig sind: ca. 100 kW

Rechtsgrundlagen: §§ 74 ff und 356 ff **Gewerbeordnung** 1994 idgF,  
§§ 40 bis 44 AVG **Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991** idgF,

§ 93 (3) **ArbeitnehmerInnenschutzgesetz** idgF.

|                                            |                                 |
|--------------------------------------------|---------------------------------|
| Verhandlungsleiter:                        | <b>Mag. Ronald MÜLLWISCH</b>    |
| bautechnischer Amtssachverständiger:       | <b>DI Walter NUNNER</b>         |
| maschinentechnischer Amtssachverständiger: | <b>DI Richard RIEDELSBERGER</b> |

### Hinweise:

Sie können an dieser Verhandlung teilnehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht.

Zweck der Verhandlung ist es, festzustellen, ob und in welcher Form das vom Antragsteller eingereichte Projekt behördlich genehmigt wird.

Wenn sie glauben, durch dieses Projekt in einem Ihrer geschützten **Nachbarrechte** beeinträchtigt zu sein, ist es für Sie wichtig, dass Sie rechtzeitig Ihre **Einwendungen** dagegen erheben.

#### Nachbarrechte sind:

- Schutz des Lebens und der Gesundheit
- Schutz des Eigentumes
- Schutz vor unzumutbaren Belästigungen (z.B. durch Lärm, Schadstoffe .....

Einwendungen müssen entweder bei der Augenscheinsverhandlung mündlich erhoben werden, oder müssen, wenn sie schriftlich verfasst werden, spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Weiz einlangen.

Bitte beachten Sie, dass Sie sich in der mündlichen Verhandlung nachträgliche Einwendungen nicht vorbehalten können (§ 42 AVG. 1991).

Wenn Sie keine Einwände erheben, erlangen Sie im gewerbebehördlichen Verfahren keine Parteistellung.

Sie können sich in diesem Verfahren auch vertreten lassen. Ihr **Vertreter** muss dazu von Ihnen **bevollmächtigt** werden.

Das ist nicht erforderlich bei:

⇒ Rechtsanwälten und Notaren,

⇒ amtsbekannten Familienmitgliedern oder Mitarbeitern.

Bitte bringen Sie Ihre Kundmachung als Nachweis mit.

In die Projektsunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Weiz Einsicht genommen werden (Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.30 Uhr).

Ergeht an:

- 1.) die **XXXLutz GmbH**, 4600 Wels, Römerstraße 39,  
**mit der Bitte, für die Verhandlung einen Verhandlungsraum zur Verfügung zu stellen!**

Gemäß § 76(3) Ziffer 11 Arbeitnehmerschutzgesetz hat der Arbeitgeber die bestellten Sicherheitsfachkräfte dieser Verhandlung beizuziehen.

- 2.) die **Stadtgemeinde in 8200 Gleisdorf**,  
mit dem Ersuchen, eine Kundmachung an der Amtstafel, und Kundmachungen in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern anzuschlagen.  
Die an der Amtstafel angeschlagene Kundmachung ist **mit Anschlag- und Abnahmevermerk** dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben und sind die benachbarten Häuser, in denen die Kundmachung angeschlagen wurde, darauf ersichtlich zu machen.

Nach § 355 GewO 1994 ist die Gewerbebehörde verpflichtet, die Gemeinde im Verfahren zur Genehmigung der Betriebsanlage zum Schutz der öffentlichen Interessen (siehe § 74 Abs 2 GewO) zu hören.

- 3.) das **ARBEITSINSPEKTORAT in 8041 Graz**, Liebenauer Hauptstraße 2-6,  
mit dem Ersuchen um Teilnahme (z. H. Herrn Ing. Martin FELDBACHER),  
unter Anschluss des Plansatzes "A",
- 4.) die **BAUBEZIRKSLEITUNG Steirischer Zentralraum in 8020 Graz**, Bahnhofgürtel 77,  
Referat Wasser, Umwelt und Baukultur  
wegen Entsendung eines bautechnischen Amtssachverständigen:  
(z. H. Herrn DI Walter NUNNER),  
unter Anschluss des Plansatzes "B",

- 5.) das Amt der Stmk. Landesregierung, **Abteilung 15**, Maschinentechnik, 8010 Graz, Landhausgasse 7, wegen Entsendung eines maschinentechnischen Amtssachverständigen, unter Anschluss des Plansatzes "C" (z. H. Herrn DI Richard RIEDELSBERGER),
- 6.) das Amt der Stmk. Landesregierung, **Abteilung 15**, Energie, Wohnbau, Technik, 8010 Graz, Landhausgasse 7, wegen Entsendung eines schalltechnischen Amtssachverständigen, (z. H. Herrn Ing. Dietmar SAUER),
- 7.) die **ARS Immobilien-GmbH**, 4600 Wels, Römerstraße 39,
- 8.) die **BAUBEZIRKSLEITUNG Oststeiermark** in **8230 Hartberg**, Rochusplatz 2, Referat Straßenbau und Verkehrswesen, mit der Bitte um Entsendung eines verkehrstechnischen Amtssachverständigen,
- 9.) die **Freiwillige Feuerwehr Gleisdorf**, z. H. Herrn HBI Jürgen HOFER, 8200 Gleisdorf, Hartberger Straße 21,
- 10.) die **RAS Beteiligungs GmbH**, 1030 Wien, Kelsenstraße 9,
- 11.) Frau **Maria SPREITZENHOFER**, 8200 Gleisdorf, Weizer Straße 26,
- 12.) die **Binder Autobedarf Gesellschaft m.b.H.**, 8200 Gleisdorf, Bahnhofstraße 2,
- 13.) Herrn **Erwin HAIDER**, 8250 Vorau 84,
- 14.) Herrn **Gerald Franz HARTREIL**, 8262 Ilz, Walkersdorf 12,
- 15.) Herrn **Albert KOHLFÜRST**, 8200 Gleisdorf, Hartberger Straße 22,
- 16.) Herrn **Daqing HU**, 8200 Gleisdorf, Weizer Straße 22/5,
- 17.) Frau **Jinhua ZHOU**, 8200 Gleisdorf, Weizer Straße 22/5,
- 18.) die **Stadtgemeinde Gleisdorf Stadthallen KG**, 8200 Gleisdorf, Florianiplatz 13.

Der Bezirkshauptmann:  
i.V.  
**Mag. Ronald MÜLLWISCH**